

AFORA

KONAKLARI

AFORA

KONAKLARI

AFORA KONAKLARI

Geçmişin emekle yoğrulmuş topraklarında, şimdi yepyeni bir yaşam başlıyor. Afyonkarahisar'ın tarihi dokusunu taşıyan Güvenevler bölgesinde, yıllarca şehre hizmet etmiş eski çimento fabrikası arazisi, bugün İGY güvencesiyle modern bir yaşam alanına dönüşüyor: Afora Konakları

Afora, bir denizcilik terimi olarak "açığa çıkmak","demir alıp yeni bir rotaya yönelmek" anlamına gelir. Tıpkı bu proje gibi: Köklerinden kopmadan, geçmişin izinden bugünün konforuna doğru cesur bir adım.

Toplamda 28 adet geniş tip 2+1 daire ve caddeye açılan 7 adet ticari üniteyle tasarlanan Afora Konakları, hem huzurlu bir yaşam hem de güçlü bir yatırım potansiyeli sunuyor. Her detay, aileniz için konfor, fonksiyon ve estetik düşünülerek planlandı.

Geniş balkonları, gün ışığıyla bütünleşen iç mekanları ve sağlam temelleriyle bu proje, yalnızca bir yapı değil, yaşanacak bir dönüşümün simgesidir. Şehrin merkezine ve sağlık hizmetlerine yakın konumu, ulaşım akslarına kolay erişimi ve yürüme mesafesindeki park ve eğitim alanlarıyla Afora Konakları, ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Bu topraklarda bir zamanlar sanayi üretimi vardı, şimdi yaşam üretiliyor.

**Hayat artık ertelenmiyor.
Hayat, Afora'da başlıyor...**





AFORA

KONAKLARI

CEPHE GÖRÜNÜMLERİ

AFORA
KONAKLARI









PRESTİJ
KONFOR
HUZUR
GÜVENLİK
ESTETİK
DOĞA

Bunların Hepsi
AFORA 'da



Sosyal hayatın "Tam Merkezinde"...

Şehrin içinde, Doğa ile başbaşa...





- 1- A GİRİŞİ
- 2- B GİRİŞİ
- 3- AÇIK OTOPARK
- 4- AÇIK OTOPARK
- 5- KAPALI OTOPARK GİRİŞİ

AFORA
KONAKLARI



2+1

TİP A

MANOLYA
SOKAK



ALAN DAĞILIMI

No	Alan	Net Alan (m²)
01	Antre & Hol	10,08 m²
02	Ebeveyn Yatak Odası	15,86 m²
03	Yatak Odası	11,19 m²
04	Salon	20,87 m²
05	Balkon	7,20 m²
06	Mutfak	12,55 m²
07	Banyo	4,20 m²

TOPLAM

Net Alan: 81,95 m²

Brüt Alan: 93,6 m²



2+1

TİP B

MANOLYA
SOKAK



ALAN DAĞILIMI

No	Alan	Net Alan (m ²)
01	Antre & Hol	7,90 m ²
02	Salon	21,53 m ²
03	Mutfak	11,59 m ²
04	Balkon	9,13 m ²
05	Yatak Odası	12,10 m ²
06	Ebeveyn Yatak Odası	16,49 m ²
07	Banyo	4,20 m ²

TOPLAM

Net Alan: 82,94 m²

Brüt Alan: 93,00 m²



2+1

TİP C

DEFNE
SOKAK



ALAN DAĞILIMI

No	Alan	Net Alan (m²)
01	Antre & Hol	8,54 m²
02	Banyo	5,03 m²
03	Ebeveyn Yatak Odası	15,43 m²
04	Yatak Odası	12,24 m²
05	Balkon	9,69 m²
06	Mutfak	11,72 m²
07	Salon	22,86 m²

TOPLAM

Net Alan: 85,51 m²

Brüt Alan: 96,26 m²



2+1

TİP D

DEFNE
SOKAK



ALAN DAĞILIMI

No	Alan	Net Alan (m ²)
01	Antre & Hol	8,34 m ²
02	Banyo	4,20 m ²
03	Salon	21,30 m ²
04	Balkon	7,99 m ²
05	Mutfak	11,36 m ²
06	Yatak Odası	11,03 m ²
07	Ebeveyn Yatak Odası	12,69 m ²

TOPLAM

Net Alan: 76,91 m²

Brüt Alan: 88,82m²



TİCARİ BİRİMLER

ZEMİN KAT PLANLARI



Dükkan-1

Net Alan: 61,58 m²
Brüt Alan: 62,43 m²

Dükkan-2

Net Alan: 76,95 m²
Brüt Alan: 79,30 m²

Dükkan-3

Net Alan: 61,24 m²
Brüt Alan: 62,70 m²

Dükkan-4

Net Alan: 92,70 m²
Brüt Alan: 93,99 m²

Dükkan-5 (Depolu)

Net Alan: 104,29 m²
Brüt Alan: 111,72 m²

Dükkan-6

Net Alan: 67,70 m²
Brüt Alan: 70,48 m²

Dükkan-7

Net Alan: 82,90 m²
Brüt Alan: 86,04 m²

AFORA

KONAKLARI

“Kaliteli İşçilik”
AFORA ‘da





**Sade, estetik ve işlevselliğin dengeli
biçimde buluştuğu mutfak tasarımı...**





Gayrimenkulde İGY Perspektifi: Değer ve Gelecek Odaklı Bir Dönüşüm

Şehirlerin dönüşen dinamiklerini ve modern yaşamın beklentilerini odağımıza alarak, sadece fiziksel yapılar değil, sürdürülebilir birer değer merkezi inşa ediyoruz. İmpo Holding bünyesinde, İGY İstanbul Gayrimenkul Yatırım olarak yolculuğumuzu; bölgelerin saklı potansiyelini keşfetmek ve bu potansiyeli yüksek yaşam standartlarına dönüştürmek vizyonu ile sürdürüyoruz. Gayrimenkulü sadece bir yatırım aracı olarak değil, hayatın tüm ihtiyaçlarını stratejik kazanımlarla buluşturan nitelikli birer "yaşam alanı" olarak tanımlıyoruz.

Sürdürülebilir Bir Ekonomik Model

Geliştirme stratejimizi sadece yeni yapılar inşa etmekle sınırlandırmıyoruz. Profesyonel varlık yönetimi süreçlerimiz ve portföyümüzdeki hazır ticari gayrimenkullerle yatırımın sürekliliğini teminat altına alıyoruz. Bu bütünsel yaklaşım, hem bugünün ihtiyaçlarına cevap veren hem de geleceğe güvenle bakan güçlü bir ekonomik model yaratmamıza olanak sağlıyor.

Stratejik Yatırım ve Geliştirme Perspektifi

Fırsat ve gelişme alanlarını doğru zamanda tespit ederek ticaret, konut, otel ve karma kullanım odaklı nitelikli projeler üretmek, gelişim perspektifimizin temelini oluşturuyor. Arsa yatırımlarımızı; şehrin dokusuna uyum sağlayan, estetik ve fonksiyonelliği bir arada sunan cazibe merkezlerine dönüştürmek amacıyla tasarlıyoruz.

Yaşama Değer Katan Standartlar

Projelerimizin her aşamasında prestij, konfor, huzur, güvenlik ve estetiği doğa ile uyum içinde birleştiriyoruz. Kaliteli işçilik ve titiz planlama, İGY imzası taşıyan her metrekarenin değişmez standardını oluşturuyor. Yatırımcısına yüksek katma değer sunan ve kullanıcıya ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi vaat eden alanlar tasarlamak, bizim en temel motivasyon kaynağımızdır.

İGY olarak geçmişin birikiminden güç alıyor ve yarının standartlarını bugünden tanımlamaya devam ediyoruz.

AFORA

KONAKLARI

AFORA

KONAKLARI



Bu katalogda yer alan tüm bilgiler; kat planları, vaziyet planı, daire büyüklükleri, metrekareler, planlar, mimari kesitler, iç ve dış mekân görselleri, dış cephe detayları, peyzaj düzenlemeleri, aksesuarlar, malzeme, mobilyalar, tasarım ve renkler ile mekanik ve elektrik tesisatlarına ilişkin tüm anlatımlar yalnızca tanıtım ve bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup temsili niteliktedir. Söz konusu bilgi ve görseller; projenin herhangi bir parçasına, özelliğine, teknik şartnamesine, uygulama detayına veya teslim kapsamına ilişkin bağlayıcı, kesin ya da taahhüt niteliğinde bir beyan oluşturmaz. İGY İstanbul Gayrimenkul Geliştirme A.Ş., proje uygulama sürecinde ortaya çıkabilecek teknik, idari veya yasal gereklilikler doğrultusunda katalog kapsamındaki tüm unsurları tamamen veya kısmen değiştirme, düzenleme, revize etme, erteleme veya iptal etme hakkını saklı tutar.

All information contained in this catalogue, including floor plans, site plan, apartment sizes, floor areas, layouts, architectural sections, interior and exterior visuals, façade details, landscaping arrangements, accessories, materials, furniture, designs and colors, as well as mechanical and electrical installations, has been prepared solely for promotional and informational purposes and is of an indicative nature.

Such information and visuals do not constitute, imply, or represent any binding, definitive, or contractual commitment regarding any part, feature, technical specifications, implementation details, or delivery scope of the project.

İGY İstanbul Real Estate Development Inc. reserves the right, in line with technical, administrative, or legal requirements that may arise during the project development process, to amend, modify, revise, postpone, or cancel, in whole or in part, all elements within the scope of this catalogue.